

Local professionnel ou bureau de 46 m2, Louhans (71500)

Annonce **C1353135** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : Situé dans un ensemble immobilier accueillant plusieurs locataires (cabinet comptable, associations, etc), à louer un local professionnel ou bureau brut de 46 m2 est idéal pour une activité tertiaire, médicale, paramédicale ou autre profession libérale.

Caractéristiques :

- Surface : 46 m2.
 - Local lumineux.
 - Aménagement à prévoir : Les propriétaires effectueront les travaux en accord avec les besoins du futur locataire afin de garantir un espace parfaitement adapté à l'activité.
 - Parking disponible pour le repreneur et les visiteurs.
 - Espace détente extérieur avec coin terrasse.
- Accès facile en bordure de route principale, visibilité depuis la route limitée, mais possibilité d'installer des panneaux publicitaires pour signaler efficacement le local.

Le local propose un cadre professionnel convivial, en cohérence avec les activités présentes au sein de l'immeuble.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

