

Local de stockage, dépôt ou showroom de 300, 400 m2, Le Mont-sur-Lausanne

Annonce **C1353133** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Le Mont-sur-Lausanne (1052) : Dans un immeuble récent (2014), les locaux situés au rez-de-chaussée peuvent accueillir une surface de showroom, de stockage ou un atelier sans nuisances.

Ils bénéficient d'une belle hauteur sous plafond.

Surfaces par niveaux : plans sur demande.

Rez: 615 m2 divisibles 250/365 m2 env.

Places de parc : oui.

Activités : usage commercial, artisanal et stockage.

Conditions financières :

Loyer rez: 150 CHF/ m2/ an.

Charges : CHF 10/ m2/ an (chauffage, eau chaude, taxes, etc.).

Loyer parking : en sus.

TVA : TVA en sus.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Etat : bon.

Sanitaires : oui.

Climatisation/ ventilation/ chauffage : oui.

Câblage : oui.

Ascenseurs et monte charge : oui.

Hauteur sous plafond : 3.10/3.30 m.

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Mont-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

