

Local d'activité / Entrepôt, 191 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1353132** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en zone d'activité dynamique, ce local professionnel développe une surface totale d'environ 191m², offrant une configuration complète et fonctionnelle. Composition : - Accueil / espace commercial d'environ 30m² - Atelier d'environ 94m² - Salle de réunion - 3 bureaux - Vestiaires et sanitaires Le bien est en bon état général, accessible PMR, avec stationnement sur site, idéal pour une activité artisanale, technique ou tertiaire. Conditions principales : - Loyer annuel : 20 784 € HT HC (1 732 € HT / mois) - Bail commercial 3/6/9 - Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT - Taxe foncière à la charge du preneur (~1 700 €/an) - Disponibilité : juillet 2026 Local clés en main, idéal pour une PME ou activité nécessitant bureaux et atelier sur un même site. Informations complémentaires sur demande..

Surface commerciale : 191 m²

Loyer mensuel : 1 732 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.