Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local d'activité avec bureaux et atelier de 191 m² en Vendée (85)

Annonce **C1353132** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en zone d'activité dynamique, ce local professionnel développe une surface totale d'environ 191 m², offrant une configuration complète et fonctionnelle.

Composition :
- Accueil / espace commercial d'environ 30 m²
- Atelier d'environ 94 m²
- Salle de réunion
- 3 bureaux
- Vestiaires et sanitaires

Le bien est en bon état général, accessible PMR, avec stationnement sur site, idéal pour une activité artisanale, technique ou tertiaire.

Conditions principales :
- Loyer annuel : 20 784 € HT HC (1 732 € HT / mois)
- Bail commercial 3/6/9
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Taxe foncière à la charge du preneur (~1 700 €/an)
- Disponibilité : juillet 2026

Local clé en main, idéal pour une PME ou activité nécessitant bureaux et atelier sur un même site. Informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 191 m²

Loyer mensuel : 1 732 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.