Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 97 m2 pour différentes activités sur un axe passant,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1353122** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A la location un local commercial idéalement situé, bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe passant.

Un local d'environ 97 m2, en angle, avec important linéaire de vitrine et état quasi neuf.

Caractéristiques du local :

- Surface de 96,89 m2.
- Local en angle.
- Environ 15 mètres linéaires de vitrine.
- Belle visibilité commerciale.
- État quasi neuf.
- Climatisation.
- Local lumineux.
- Facilité d'aménagement.

Local immédiatement exploitable.

Le bien bénéficie d'un emplacement qualitatif sur un axe fréquenté reliant centre-ville et quartiers résidentiels, offrant une visibilité idéale pour activité commerciale ou tertiaire.

Activités idéales :
- Agence immobilière.
- Cabinet médical ou paramédical.
- Assurance.
- Bureau tertiaire.
- Commerce spécialisé.
- Showroom.
- Services aux entreprises ou particuliers.
- Toutes activités possibles hors nuisances.

Conditions locatives :
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les honoraires de 3360 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.