Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1353118** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec Licence IV situé à environ 20 minutes au nord de Nantes, dans une zone dynamique.

Cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un accès facilité grâce à des parkings à proximité.

L'activité, orientée restauration du midi, offre un réel confort de vie pour l'exploitant avec seulement 5 services par semaine.

L'établissement dispose d'une salle, d'un bar, de terrasses et d'un logement de fonction à l'étage.

Une équipe stable est en place et les locaux ont récemment été rénovés.

Informations financières :

- Prix du fonds de commerce : 165 000 € net vendeur.
- Prix global des murs et fonds de commerce : 500 000 € net vendeur (murs indissociables).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 900 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **182 820 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.