

## Bar, Restaurant du midi licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1353118** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec Licence IV situé à environ 20 minutes au nord de Nantes, dans une zone dynamique.

Cette affaire bénéficie d'une très belle visibilité et d'un accès facilité grâce à des parkings à proximité.

L'activité, orientée restauration du midi, offre un réel confort de vie pour l'exploitant avec seulement 5 services par semaine.

L'établissement dispose d'une salle, d'un bar, de terrasses et d'un logement de fonction à l'étage.

Une équipe stable est en place et les locaux ont récemment été rénovés.

Informations financières :

- Prix du fonds de commerce : 165 000 € net vendeur.
- Prix global des murs et fonds de commerce : 500 000 € net vendeur (murs indissociables).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 820 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**