

Bar, Restaurant du midi licence IV 100 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Chapelle-sur-Erdre (44240)

Annonce **C1353117** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Chapelle-sur-Erdre (44240) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de bar - restaurant du midi avec logement bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un ensemble immobilier comprenant les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un bar - restaurant du midi avec Licence IV et logement, situé en centre-ville d'une commune dynamique à environ 20 minutes au Nord de Nantes. Emplacement central, visible, avec stationnements gratuits à proximité immédiate.

Caractéristiques des murs commerciaux :

- Surface cadastrale : 382 m².

Immeuble comprenant :

- Rez-de-chaussée : Bar, deux salles de restauration, cuisine professionnelle équipée.
- Étage : Appartement de fonction (3 chambres, salon, salle de bain).

Locaux entretenus et outil de travail fonctionnel bénéficiant d'une très bonne visibilité en cœur de ville.

Fonds de commerce :

- Activité de restaurant du midi (5 services / semaine).
- Cuisine traditionnelle - produits frais.
- Capacité de 70 couverts en salle et 30 places au bar.
- 2 terrasses (~50 places).
- Clientèle locale fidèle.
- Équipe en place.

Chiffres d'affaires :

- CA 2025 : 247 k€.
- CA 2024 : 260 k€.
- CA 2023 : 236 k€.

Ventilation du prix :

- Fonds de commerce : 165 000 € net vendeur.
- Murs commerciaux : 340 000 € net vendeur.
- Prix global (cession indissociable) : 505 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **367 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Chapelle-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chapelle-sur-Erdre : **17 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.