Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1353110** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Calvados, à 30 min de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

- Salle de 30 places avec 20 en terrasse.
- Cuisine refaite, salle joliment agrémentée.

EBER de 170 000 €.

Petit loyer.

Possibilité d'avoir un logement.

Une opportunité pour un couple de professionnels.

Apport de 50 000 €.

Prix de vente : 320 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	318 000 €
EBE en 2025	164 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**349 136 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.