

Boulangerie, Pâtisserie dans le Var (83)

Annonce **C1353102** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Var-Ouest - Vente de boulangerie - pâtisserie située dans un village dynamique, sur un axe pénétrant très fréquenté.

- Espace de vente moderne entièrement rénové avec coin dégustation d'une dizaine de places assises, et terrasse extérieure d'environ 10 places.
- Laboratoire de 100 m2 en rez-de-chaussée, lumineux et fonctionnel avec espaces distincts : Boulangerie, pâtisserie, réserves, bureau.
- Équipement complet et récent.
- Cave d'environ 50 m2 en sous-sol à aménager.

Conditions locatives :

- Bail récent.
- Loyer modéré : 1 200 euros / mois.
- Possibilité de louer un appartement en r+1.

Atouts :

- Axe pénétrant, très bonne visibilité, 7 places de parking privées.
- Très grand laboratoire, bien équipé.
- Contrats de portage avec la municipalité.
- Potentiel de développement en snacking.

Chiffres clés :

- CA HT: 122.359 euros.
- Marge: 66 %.
- EBE retraité : 40.602 euros.

Prix du fonds HAI : 95.000 euros.

Affaire idéale pour un couple de professionnels ou une enseigne en recherche de croissance externe.

Dossier complet sur demande.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025
EBE en 2025

122 000 €
40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.