Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), sur un axe passant

Annonce **C1353098** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie artisanale située dans une commune dynamique d'environ 1 700 habitants, à proximité de grandes villes et bénéficiant d'un environnement passant avec une bonne attractivité locale.

L'établissement profite d'un emplacement stratégique avec stationnement disponible juste devant et derrière la boulangerie, ainsi que des écoles à proximité.

L'activité repose sur une fabrication 100 % maison, avec un chiffre d'affaires réalisé exclusivement en boutique.

La clientèle est locale et fidèle, avec un flux régulier.

Le magasin d'environ 40 m2 est spacieux et permet la mise en place de quelques places assises à l'intérieur ainsi qu'un espace extérieur, offrant un potentiel de développement en snacking. La partie production d'environ 100 m2 est fonctionnelle et bien organisée.

L'ensemble du matériel est en bon état, bien entretenu, et le four appartient à la mairie.

L'affaire est exploitée par une équipe composée d'une vendeuse et d'un boulanger.

L'établissement est fermé le mercredi, le samedi et le dimanche après-midi, ainsi que toutes les après-midis durant les vacances scolaires.

Le loyer mensuel s'élève à 816 €.

Cette affaire présente un beau potentiel de développement, notamment en snacking, et constitue une opportunité pour un couple souhaitant s'installer dans une activité rentable avec un outil de travail sain et évolutif.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 816 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**157 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.