Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Restauration rapide, Saint-Denis (97400)

Annonce **C1353094** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Denis (97400) : A vendre un fonds de commerce de burger.

Le concept et l'emplacement :
- Situé en plein hyper-centre administratif (flux piéton massif, zone de bureaux dense), cet établissement de burger gourmet jouit d'une réputation solide et d'une croissance de plus de 44,3% en 3 ans.

L'atout majeur :
- Projet de vie clés en main.

Commerce :
- Outil de travail récent, conforme ERP/PMR ; aucun travaux à prévoir.

Logement :
- Possibilité de vivre sur place avec deux baux strictement séparés, offrant une flexibilité totale et une installation sereine pour un couple.

Sécurité :
- Bail commercial sécurisé jusqu'en 2032.

Un projet rentable et une solution de logement immédiate.

Performance financière :
- CA 2024 : 286 278 € (en forte progression).
- Loyer : 2 100 € HT/HC (ratio maîtrisé de 8,8%).
- Prix de cession : 160 733 € FAI (10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Potentiel :
- Actuellement fermé le lundi et certains midis.
- Un couple motivé pourra facilement augmenter la rentabilité en élargissant l'amplitude horaire.

Une opportunité pour un couple d'exploitants souhaitant allier performance professionnelle et confort de vie.

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	286 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 733 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Denis (97400), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **150 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.