

Local d'activité de 2000 m2, Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260)

Annonce **C1353087** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260) : A vendre un local d'activité.

Local composé de 1 500 m2 de dépôt dont un indépendante de 225 m2 et de 500 m2 de bureaux.

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.20 à 7.00 mètres avec nombreux skydômes, dalle béton charge lourde avec finition quartz lisse, porte sectionnelle motorisée de 4.00 x 4.00 mètres, courant 220 et 380 v , gaz de ville, chauffable par aérothermes, 11 bureaux indépendants cloisonnés, grande salle de réunion, salle de pause avec kitchenette, un grand showroom, local archives, internet avec fibre optique câble rj45 et baie de brassage, climatisation indépendante, vestiaires et sanitaires privés, alarme anti intrusion, vidéosurveillance, volets enroulants, éclairage extérieur. Site clos de 4 000 m2 avec portail motorisé, 21 places de stationnements dont équipés de bornes de recharge véhicules électriques, situé proches des axes de circulation (la mezzanine est non comprise à la vente)

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 300 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Donat-sur-l'Herbasse (26260), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Donat-sur-l'Herbasse : **3 898 (sos villages)**

Photos



