Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial avec bureaux de 465 m2 en centre ville,, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1353085** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un local commercial avec bureaux en centre-ville, idéal pour entreprise, siège d'activité, cabinet ou centre de services, association.

Situé en pied d'immeuble, le local professionnel spacieux d'une surface totale de 465 m2 offrant des volumes fonctionnels et une excellente accessibilité au cœur de la ville.

Description des surfaces :

Le bien comprend :
- Surface des bureaux : 313.62 m2.
- Grand espace accueil / réception.
- 12 bureaux indépendants (de 7,78 m2 à 19,39 m2).
- Salle de réunion.
- Cuisine équipée.
- Pièce archives.
- 2 sanitaires, dont 1 sanitaire PMR (accessibilité personnes à mobilité réduite).
- Garage attenant : 117.24 m2. Idéal pour stockage, véhicules professionnels, atelier ou logistique.
- Grenier : 28.53 m2. Espace supplémentaire pour archives ou stockage.

Localisation :
Situé en centre-ville de Saint-Nazaire, le local bénéficie :
- De parkings publics à proximité.
- D'un accès rapide aux commerces, services et transports.
- D'un environnement dynamique favorable aux activités professionnelles et commerciales.

Points forts :
- Local professionnel en centre-ville de Saint-Nazaire.
- 465 m2 de surface totale.
- Nombreux bureaux cloisonnés.
- Garage - espace de stockage.
- Accessibilité PMR.
- La proximité des parkings et commodités.

Idéal pour entreprise, cabinet, bureaux, centre de formation, coworking.

Surface commerciale : 465 m²

Surface totale : 465 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353085/15.jpg