Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 251 m2 en plein centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1353080** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A la location un local d'activité à usage tertiaire d'une surface d'environ 251 m2, idéalement situé en plein cœur du centre-ville, sur un axe stratégique à proximité d'une gare.

Le local en très bon état se compose d'une grande pièce principale lumineuse bénéficiant d'une verrière, offrant un espace de travail agréable, d'un bureau ainsi que de trois grandes salles de réunion. Une cuisine, des sanitaires et une cave complètent l'ensemble. Le bien est accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie d'un classement ERP (établissement recevant du public), permettant l'accueil de public dans de bonnes conditions.

Idéal pour une activité tertiaire, centre de formation, espace de coworking, showroom ou activité de services.

- Provisions annuelles pour charges locatives : 1 740 € nets.
- Provisions annuelles TF et TEOM : 2 128 € nets.
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer.
- Les honoraires d'agence en sus.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer annuel : 33 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.