Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 en Guyane Française

Annonce **C1353079** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Les points clés : • Rentabilité attractive autour de 9 % • Revenus locatifs en place, réguliers et sans incident • Produit rare sur le secteur recherché de Suzini • Situation idéal à proximité immédiate de Carrefour Contact • Organisation en bureaux indépendants, favorisant la stabilité locative • Charges de copropriété maîtrisées • Accès adapté à tous les publics Vous recherchez un investissement lisible, déjà structuré et bien positionné ? Ces bureaux offrent une combinaison particulièrement recherchée entre emplacement stratégique et pérennité des revenus. Implanté dans un environnement dynamique, à deux pas de Carrefour Contact sur Suzini, ce bien bénéficie d'une excellente visibilité et d'un accès facile, des critères essentiels pour maintenir une attractivité constante auprès des professionnels. L'organisation intérieure a été pensée pour une exploitation efficace : un espace d'accueil avec salle d'attente, plusieurs bureaux indépendants lumineux, ainsi que des espaces complémentaires apportant confort et fonctionnalité au quotidien. Cette configuration permet d'accueillir différentes activités et contribue à sécuriser les revenus dans le temps. Un bien rare sur le marché, idéal pour un investisseur souhaitant allier rendement, emplacement et sérénité. Je reste à votre disposition pour vous transmettre les éléments chiffrés et approfondir votre projet. Nombre de lots de la copropriété : 11, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(700) : 780€ soit 65€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**399 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Guyane Française, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.