Image not found
https://www.seloger.com/bin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2, Orléans (45000)

Annonce **C1353078** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du centre-ville d'Orléans, sur la très prisée rue Jeanne d'Arc, ce bien bénéficie d'un emplacement numéro 1, offrant une excellente visibilité et une adresse prestigieuse.

D'une superficie totale d'environ 286,55m2, l'ensemble a été entièrement rénové et se développe sur trois niveaux, alliant fonctionnalité et esthétique.

Description des espaces : • Rez-de-chaussée : Une entrée / accueil pouvant aisément être transformée en surface commerciale, ainsi qu'un espace ouvert idéal pour des bureaux de réception ou d'accueil clientèle.

Deux bureaux cloisonnés, et un WC aux normes PMR complètent ce niveau.

• Étage : Deux bureaux indépendants, un open space, une salle de pause avec cuisine équipée et aménagée, ainsi qu'un double sanitaire.

• Sous-sol : Accessible directement depuis le rez-de-chaussée par un large escalier, il comprend une salle d'attente, une grande salle de réunion aménagée dans une ancienne cave voûtée, des locaux d'archivage et des locaux techniques, offrant un cachet rare.

Destination : Ce bien conviendra parfaitement à une activité de bureaux, cabinet, profession libérale ou siège d'entreprise, mais également à une activité commerciale souhaitant bénéficier d'un emplacement central et d'un cadre de qualité.

Un bien complet, alliant praticité, modularité et élégance, répondant aux exigences des utilisateurs les plus attentifs à leur image et à leur confort de travail.

Nombre de lots de la copropriété : 59, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 287 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**802 500 €**

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos



























