Local d'activité / Entrepôt, 2835 m2, Sarreguemines (57200)

Annonce **C1353076** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Moselle (57) : Situé à Sarreguemines (57200), à proximité d'un accès voie rapide permettant de rejoindre facilement l'autoroute a4, à vendre un ensemble immobilier à usage de locaux d'activité développe une surface totale d'environ 2 835 m2 sur un terrain de 9 003 m2. Cet actif de rendement se compose de deux entités distinctes comprenant bureaux, ateliers et espaces de stockage, avec accès indépendant, stationnements et zone de manœuvre, le tout sur un site clos et sécurisé.

Implanté en zone UXA, dédiée aux activités économiques, le bien est parfaitement adapté aux activités industrielles, artisanales ou tertiaires.

La localisation stratégique, avec un accès rapide aux grands axes, constitue un atout majeur pour les locataires en place.

Le bien est vendu avec les locataires en place, dans le cadre de baux commerciaux existants, impliquant la reprise des baux par l'acquéreur.

Investissement locatif sécurisé avec revenus immédiats.

Les loyers sont encadrés par les baux en place et évoluent selon l'indexation prévue, garantissant une progression régulière et maîtrisée dans le temps.

Rendement attractif, positionné parmi les opportunités les plus intéressantes du secteur.

Une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un placement stable et performant.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 2 835 m²

Surface totale : 2 835 m²

Informations sur la cession

Prix : **733 950 €**

Localisation

Localisation : **Sarreguemines (57200), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Sarreguemines : **22 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.