Restaurant du midi licence IV 110 couverts avec terrasse proche de Cholet (49280)

Annonce **C1353074** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi.

Motif de vente : Changement de vie.

Points forts :

- Licence IV et structure aux normes PMR, sans travaux à prévoir.
- Capacité : 110 places assises à l'intérieur et 40 places en terrasse.
- Horaires : Ouvert 5 services/semaine le midi, fermé le soir, les samedis, dimanches et jours fériés, avec 5 semaines de congés annuels.
- Équipe : Une équipe en salle et le gérant en cuisine.
- Clientèle fidèle : VRP et ouvriers.

Loyer commercial de 1 290 € HT/HC avec la possibilité d'acquérir les murs.

Idéal pour des restaurateurs cherchant une affaire rentable et clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	234 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**90 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.