

## Local commercial actuellement Bar, Discothèque, Organisation de réception proche d'Amboise (37530)

Annonce **C1353072** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37), entre Amboise et Blois : Situé dans un secteur facilement accessible, le site connu pour son activité festive propose un ensemble immobilier d'environ 1 400 m<sup>2</sup> sur plus de 2 hectares, actuellement exploité en discothèque et événementiel.

Le bâtiment, très bien entretenu et fonctionnel, comprend plusieurs espaces de réception et de bien être (piscine-SPA-sauna) avec bars et pistes de danse, zones d'accueil, sanitaires, locaux techniques, bureaux, réserves ainsi que des terrasses et espaces extérieurs aménagés et d'innombrable place de stationnements.

Attenante au terrain, une grange idéale pour le stockage du matériel voir pour un aménagement complémentaire selon projet.

Possibilité de développement d'activités de traiteur et de restauration voire les activités en plein air, etc.

Le bien conviendra aussi bien à la poursuite d'une activité festive qu'à un nouveau projet dans l'événementiel, les loisirs ou toute activité nécessitant de grands volumes et des espaces intérieurs et extérieurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 1 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **780 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Amboise (37530), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**