Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1353071** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 200m2 à vendre, idéalement situé sur le Boulevard Rocheplatte. Ce bien dispose de 6 emplacements de parking en sous-sol, de 3 caves saines et d'un palier privatif avec 2 sanitaires H/F. L'immeuble est équipé de 2 ascenseurs, desservants chaque palier privatif. Les bureaux peuvent aisément être réaménagé, cloisons amovibles. Arrêt de bus en bas de l'immeuble, 10minutes à pied de la gare d'Orléans, 10minutes à pied de la Place du Martroi. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**327 000 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353071/49.jpg