Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 200 m² avec parkings et caves, Orléans (45)

Annonce **C1353071** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux d'environ 200 m² à vendre, idéalement situé sur le boulevard Rocheplatte.
Ce bien dispose de 6 emplacements de parking en sous-sol, de 3 caves saines et d'un palier privatif avec 2 sanitaires H/F.
L'immeuble est équipé de 2 ascenseurs, desservant chaque palier privatif.
Les bureaux peuvent aisément être réaménagés grâce aux cloisons amovibles.

Arrêt de bus en bas de l'immeuble, 10 minutes à pied de la gare d'Orléans, 10 minutes à pied de la place du Martroi.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**327 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans, Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353071/49.jpg