# Plateau de bureaux, vendre, Orléans (45)

Annonce **C1353070** postée le **15/avril/2026**

## Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre
Genabum Park - Orléans

Bâtiment récent ; travaux achevés en 2011.
3 places de parking
Plateau de 106 m², actuellement divisé en 2 locaux bureaux distincts :

- Un local de 48 m² actuellement loué jusqu'en septembre 2026

- Un local de 58 m² libre depuis peu

Un seul compteur EDF et un défalquant.
Taxe foncière à la charge des locataires au prorata des m².

Prix de vente en HT ! Nombre de lots de la copropriété : 108. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 842 € soit 70 € par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 106 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **218 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Orléans, Loiret, Centre-Val de Loire**

## Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353070/42.jpg