Bureaux / Locaux professionnels, 106 m2 dans le Loiret (45)

Annonce **C1353070** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Plateau de bureaux à vendre Genabum Park - Orléans Bâtiment récent ; travaux achevés en 2011. 3 places de parking Plateau de 106m2, actuellement divisé en 2 locaux bureaux distincts : - Un local de 48m2 actuellement loué jusqu'en septembre 2026 - Un local de 58m2 libre depuis peu Un seul compteur EDF et un défalquant. Taxe foncière à la charge des locataires au prorata des m2. Prix de vente en HT ! Nombre de lots de la copropriété : 108, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 842€ soit 70€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 106 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**218 000 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre-Val de Loire**

Photos







