

Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1353066** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé en hyper centre-ville.

Établissement de qualité offrant une capacité d'une quarantaine places assises (salle et terrasse).

Un outil de travail bien équipé, bien entretenu et aux normes hygiène-sécurité.

Ouvert 5 jours / semaine. Congé annuel de 6 semaines.

CA 2023 de plus de 183.000 € HT.

Rentabilité de 55.000 €.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Prix de cession du fonds de commerce : 167.000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 090 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.