Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 24 couverts, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1353063** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, emplacement n°1, situé sur un axe passant.

Au cœur d'un quartier prisé, à l'intersection des flux de bureaux, d'étudiants et de résidents, ce local de 70 m2 bénéficie d'une bonne visibilité.

Il offre une surface entièrement agencée de 70 m2 avec une capacité de 24 places assises en salle.

Il dispose d'un conduit de cheminée (extraction charbon), un atout technique rare en centre-ville, idéal pour les concepts de grillades, burgers gourmets ou cuisine traditionnelle nécessitant une extraction performante.

Situé sur un axe de passage majeur (métro A, tramway et bus à proximité immédiate), il bénéficie d'un loyer faible de 730 € CC.

Emplacement stratégique entre Lyon 6? et Villeurbanne, local immédiatement opérationnel, idéal pour une première installation ou une enseigne en développement.

Le CA actuel est sain mais présente un bon potentiel de développement grâce à un concept dynamique adapté à la densité du secteur.

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.