Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Auberge/ restaurant avec terrasse près de Dinan (22100)

Annonce **C1353059** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre murs commerciaux d'un restaurant de charme et de bonne réputation, situé dans un bourg à seulement 15 km de Dinan.

Ce restaurant se trouve dans un bâtiment en pierre du 19 e siècle, sur trois niveaux, d'une surface totale de 650 m2 dont 350 consacrés à l'activité de restauration, le reste est idéal pour une activité d'hôtellerie ou chambres d'hôtes.

La partie restauration se compose d’une salle de banquet de 70 places, d’une salle bistrot de 24 places, d’une petite salle de 22 places ainsi que d’une terrasse de 40 places située sur la voie publique et sans redevance.

La cuisine et l’arrière-cuisine sont fonctionnelles et entièrement équipées avec du matériel de qualité.

Le bien comprend également une plonge, une buanderie, un office, un bureau ainsi que des sanitaires mixtes aux normes PMR.

Les deux étages supérieurs sont libres et comprennent environ 10 chambres avec salles de bain, offrant un potentiel d’aménagement en habitation, chambres d’hôtes ou gîte.

Des travaux sont à prévoir à l’étage, tandis que la partie commerciale au rez-de-chaussée est en bon état.

Le bien dispose également d’un grand parking d’environ une trentaine de places.

Aucun bail en cours.

Le prix des murs est de 265 000 € honoraires inclus à la charge de l’acquéreur, et le bien est obligatoirement vendu avec le fonds de commerce au prix de 165 000 €, honoraires inclus à la charge de l’acquéreur.

Affaire idéale pour un couple.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **116**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.