Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 96 m2, Massy (91300)

Annonce **C1353058** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Massy (91300) : A vendre surface de bureaux fonctionnelle de 96 m2 située au cœur d'une zone d'activité bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes routiers et du RER.

Les locaux comprennent une salle de conférence, trois bureaux ainsi qu'un coin kitchenette.

Actuellement loués à une entreprise sérieuse et prospère, ils génèrent un loyer mensuel de 1 164 € HC, avec 168 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 2 427 €, offrant une rentabilité brute de 8,75 %.

Le bail est de type 3/6/9 avec un locataire de qualité, assurant une bonne stabilité locative et une facilité de relocation.

Les bureaux sont en bon état, lumineux, équipés de faux plafonds, éclairage néon, sol PVC, baie de brassage, climatisation réversible, interphone et fibre optique.

L'accessibilité est optimale avec les lignes de bus La Bonde (339, N21, 119, 319, 4501), le Grand Paris Express (Massy–Palaiseau ligne 18 fin 2026 et Massy Opéra ligne 18 fin 2027), la gare SNCF Massy RER B (Massy–Palaiseau) ainsi que les autoroutes A10 et A6.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 164 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**159 500 €**

Localisation

Localisation : **Massy (91300), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Massy : **41 254 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.