Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide sous franchise avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1353049** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre affaire de restauration rapide premium sous franchise, idéalement située sur un emplacement stratégique d'un centre commercial.

Au sein de ce centre commercial dynamique à bon flux, cette affaire entièrement équipée bénéficie d'une équipe en place.

CA 2025 : 1 700 000 €.

EBE retraité : 321 000 €.

Loyer HT/ HC : 11 595 €/ mois (part variable incluse).

Les atouts :

Une surface de 200 m2 complétée par une terrasse ensoleillée de 60 places.

Concept rentable et éprouvé sous franchise reconnue.

Prix : 1 365 000 € honoraires inclus, dont 5 % TTC (soit 4,17 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 11 595 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 702 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.