Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1353045** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Metz (57000) : A vendre murs et fonds de brasserie-restaurant, Licence IV, situé en zone tertiaire et à proximité immédiate d'écoles supérieures, au cœur d'un secteur à importante densité de résidences étudiantes.

Surface d'environ 300 m2 complétée par une terrasse pouvant accueillir 40 places.

établissement récemment rénové, avec matériel opérationnel, immédiatement exploitable.

L'exploitation est actuellement assurée uniquement le midi du lundi au vendredi, offrant un bon potentiel de développement avec une offre adaptée à la typologie de la clientèle.

Absence de concurrence à proximité.

CA stable.

EBE : 56 000 €.

Murs : 637 000 € H.I.

Fonds : 100 000 € H.I.

Vente des murs et du fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 234 €

Éléments chiffrés :

EBE	56 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**548 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.