

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Metz (57000)

Annonce **C1353045** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Metz (57000) : A vendre murs et fonds de brasserie-restaurant, Licence IV, situé en zone tertiaire et à proximité immédiate d'écoles supérieures, au cœur d'un secteur à importante densité de résidences étudiantes.

Surface d'environ 300 m2 complétée par une terrasse pouvant accueillir 40 places.

établissement récemment rénové, avec matériel opérationnel, immédiatement exploitable.

L'exploitation est actuellement assurée uniquement le midi du lundi au vendredi, offrant un bon potentiel de développement avec une offre adaptée à la typologie de la clientèle.

Absence de concurrence à proximité.

CA stable.

EBE : 56 000 €.

Murs : 637 000 € H.I.

Fonds : 100 000 € H.I.

Vente des murs et du fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 234 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 56 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **737 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Metz : **143 599 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.