

Immeuble commercial de 600 m2 en centre-ville de Valence

Annonce **C1353044** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre immeuble à usage commercial d'une surface totale d'environ 600 m2 sur 4 niveaux, dont un sous-sol, situé en centre-ville de Valence. Trois niveaux sont desservis par un ascenseur.

Le bâtiment se compose d'un vaste sous-sol d'environ 150 m2, en structure béton saine, idéal pour du stockage ou des archives.

Au rez-de-chaussée, avec accès indépendant sur rue, un plateau d'environ 150 m2 comprenant 7 bureaux cloisonnés, un espace d'accueil ouvert, un coin cuisine ainsi que des sanitaires PMR.

Au 1er étage, un plateau d'environ 150 m2 composé de 2 bureaux, d'un open space, d'une cuisine et de sanitaires.

Au 2e et dernier étage, un plateau de bureaux aménagé en logement avec cuisine et salle de bain, ainsi qu'un vaste espace d'archives.

Chaque niveau dispose d'un accès indépendant.

Les plateaux sont lumineux, exposés plein sud.

Les menuiseries sont récentes en PVC double vitrage.

Le bien est équipé de la fibre optique et d'une climatisation réversible sur les deux premiers niveaux (à réviser).

Grâce aux accès indépendants et aux compteurs électriques séparés, il est possible de louer les niveaux individuellement.

Surface commerciale : 459 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **378 000 €**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.