

## Local d'activité / Entrepôt, 470 m2, Guilherand-Granges (07500)

Annonce **C1353043** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Bâtiment d'activité disponible à la location sur Guilherand Granges. De construction récente, il dispose d'une surface utile totale de 474m<sup>2</sup>. Cela comprenant : - une partie bureaux de 260m<sup>2</sup> de type open-space sur deux niveaux - un entrepôt de stockage d'une surface de 214m<sup>2</sup>. Les bureaux, particulièrement lumineux, offrent un cadre de travail agréable et sont entièrement climatisés. Le rez-de-chaussée dispose de sanitaires avec accès pour les personnes à mobilité réduite. L'étage dispose d'une terrasse. L'entrepôt bénéficie de belles prestations, fonctionnelles avec une dalle quartz, une hauteur utile de 7mètres, une porte sectionnelle motorisée ainsi qu'un éclairage LED. La structure est équipée en toiture de panneaux photovoltaïques d'une puissance de 36 kW, permettant à la fois l'autoconsommation et la revente d'énergie au profit du locataire. Le bâtiment dispose d'une cour arrière goudronnée et de 17 places de stationnement privatives. Renseignements et visites auprès de l'agence Century21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 470 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Guilherand-Granges (07500), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Guilherand-Granges : **10 968 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**