

## Garage automobile de 498 m2, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1353034** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Mont-Dore (63240) : A vendre fonds de commerce de garage avec station-service et station de lavage, bénéficiant d'une activité diversifiée et d'une clientèle fidèle.

L'établissement développe plusieurs activités complémentaires : entretien et réparation automobile, vente de pièces détachées, réparation et montage de pneus, station-service, station de lavage ainsi qu'une activité de dépannage, générant un flux régulier de clientèle.

Implantée sur un ensemble d'environ 500 m2, l'affaire dispose d'un outil de travail complet comprenant atelier, réserves pour pièces détachées, vestiaires et bureau, permettant une exploitation confortable.

3 salariés en CDI (35 h) à reprendre.

Organisation confortable : ouvert du lundi au vendredi, fermé le week-end (hors astreintes dépannage).

Bonne affaire avec un EBE retraité supérieur à 90 000 €.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

prix de vente du fonds de commerce : 274 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

il est également possible d'acquérir les murs comprenant en complément une maison d'habitation pouvant accueillir une famille, permettant de concilier activité professionnelle et cadre de vie.

**Surface commerciale** : 498 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 498 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Mont-Dore : **1 329 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**