Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone passante,, Paris (75002)

Annonce **C1353025** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, restaurant, Licence IV situé dans une zone passante du centre de Paris, entouré de beaux restaurants et belles brasseries, qui cartonnent midi comme soir.

Affaire d'environ 80 couverts en plein cœur du 2ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, beaucoup de tourisme et quartier de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine très bien tenue.

Caractéristiques :
- Surface totale d'environ 170 m2.
- Rez de chaussée d'environ 100 m2 (salle de 50 couverts) + N-1 : salle voutée de 30 couverts.
- Droit de terrasse perenne et couverte : 20 couverts.
- Terrasse estivale : 20 couverts.
- Belle cuisine de plain pied, grande.
- Extraction tubée externe 400 mm.
- Matériel entretenu.
- Licence IV.
- Bail neuf.

- CA 2025 : autour de 700.000 € HT.
- CA 2023 : gérance
- Avant la gérance, le CA était en moyenne autour de 1 000 000 € HT.

Bel outil de travail pour une équipe avertie, avec la possibilité de développer le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 175 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.