Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 80 m2 sur un axe passant et commerçant,, Paris (75011)

Annonce **C1353024** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Sur un axe très passant et commerçant, à vendre un local commercial de 80 m2 aujourd'hui exploité en salon de beauté.

Despécialisation possible (accordé par le bailleur) pour un coffee-shop épicerie fine cave à vin.

Le local se compose de :

- Rez de chaussée : Espace de 55 m2 joliment décoré sous une belle hauteur de plafond de 3,5m.
- Sous-sol : Un espace réserve et bureau d'environ 25 m2.
- A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine d'environ 6m.

CA 2023 (en salon de beauté) de 275 000 € HT.

Local clé en main, le bailleur accepte toutes activités commerciales de bouche - idéal pour un concept de coffee shop.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 615 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.