

## Local commercial de 180 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1353019** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial de premier ordre situé à l'entrée d'une rue, au croisement stratégique d'une place centrale à Saint-Omer.

Il s'insère dans un environnement marchand particulièrement dynamique, entouré d'enseignes reconnues, de restaurants et de services essentiels.

Bénéficiant d'une visibilité incontournable grâce à son emplacement d'angle, ce bien est idéal pour des activités de commerce, de bureaux ou de services.

Loyer : 250,00 € HT/ HC/ an/ m<sup>2</sup>, soit 45 000 €/ an.

Taxe foncière (2024) : 5 520,00 €.

Bail : 3/6/9 ans.

Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT/ HC, à la charge du preneur (+ TVA).

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**