

## Local commercial de 292 m2, Arques dans un centre commercial (62510)

Annonce **C1353018** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Arques (62510) : A louer local commercial situé dans un centre commercial récent, bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe passant menant à la voie rapide.

Le site profite d'une bonne visibilité et d'un flux de véhicules constant, renforcé par la présence d'une station-service.

Intégré à un retail park dynamique, ce local est idéal pour capter une zone de chalandise de 35 000 habitants.

Loyer annuel : 27 000 € HT HC.

Conditions d'occupation : bail commercial classique.

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Arques (62510), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arques : **10 105 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**