

Local d'activité de 43 m2, Arques (62510)

Annonce **C1353016** postée le **15/avril/2026**

Description de l'activité

Arques (62510) : A louer local d'activité de 43 m2 idéalement situé à proximité immédiate d'une zone commerciale majeure.

Ce bien bénéficie d'une bonne visibilité sur rue et d'un aménagement fonctionnel comprenant une salle d'attente, deux bureaux ainsi que des commodités.

Sécurisé et accessible, il constitue une opportunité idéale pour une activité libérale, de service ou un petit commerce souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique.

- Loyer mensuel : 740 € TTC.

- Dépôt de garantie : 1 480 €.

- Honoraires de location : 740 € TTC (dont 246 € pour l'état des lieux).

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer mensuel : 740 €

Éléments chiffrés :

CA 1 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Arques (62510), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Arques : **10 105 (ville)**

Photos



