

## Local commercial de 225 m2, Saint-Omer (62500)

Annonce **C1353015** postée le **15/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saint-Omer (62500) : A louer local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique.

Situé dans la zone piétonne de Saint-Omer.

Le bien se compose d'une surface de vente en rez-de-chaussée complétée par deux étages et une réserve.

Entouré d'enseignes nationales et profitant d'un parking public à proximité, il offre une visibilité optimale pour toute activité de commerce de détail ou de service.

- Loyer mensuel : 1 900 € HT/ HC.
- Bail : 3/6/9 ans.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Honoraires de location (à la charge du preneur) : 4 410 € HT.

**Surface commerciale** : 225 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 225 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1353015/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1353015/24.jpg)

