

## Groupe d'établissement de soins esthétiques haut de gamme - épilation laser, électrolyse - Quart Nord Est de la France

Annonce **C1353013** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haut-Rhin, proche de Belfort (90000) : A vendre deux établissements de soins esthétiques premium, idéalement situés dans des zones stratégiques à fort pouvoir d'achat.

Intégrés à une enseigne nationale prestigieuse, les centres bénéficient d'une expertise reconnue en épilation et soins technologiques avancés, ciblant une clientèle CSP/CSP+ fidèle.

Atouts majeurs :

- Emplacements stratégiques : Belle visibilité dans des zones à forte attractivité commerciale.
- Infrastructures clés en main : Surfaces optimisées, design soigné, aucun travaux à prévoir.
- Technologie de pointe : Équipements de dernière génération (fabrication française et allemande), acquis récemment (2022-2023).
- Excellence opérationnelle : Équipe autonome, expérimentée et formée aux protocoles exclusifs certifiés.
- Réputation solide : Forte notoriété locale et régionale, attestée par d'excellentes évaluations clients.

Indicateurs financiers & performance :

- Chiffre d'affaires : 519 000 € (exercice 2024-2025), démontrant une dynamique stabilisée sur un marché porteur.
- Capitaux propres consolidés : 181 671 €.
- Trésorerie disponible : 53 077 €.
- EBE retraité : Rentabilité normalisée après retraitement des dettes, leasings et rémunérations de direction.

Contexte et développement :

- Après une phase de croissance exceptionnelle post-covid (CA de 754 k€), l'activité est structurée autour d'une clientèle récurrente et de revenus pérennes.
- Les investissements technologiques récents placent ces centres à l'avant-garde du marché, offrant un levier de croissance immédiat pour un repreneur ambitieux.

Modalités de cession :

- Objet : Cession de 100 % des parts sociales des deux établissements (indissociables).

Infos complémentaires : - L'EBE est retraité des dettes, des leasings ainsi que de la rémunération normalisée des dirigeants.

- Les comptes sont consolidés.

Les effectifs des deux établissements sont respectivement de 2 et 2, avec 1 ETP partagé entre les deux structures.

Opportunité d'acquisition de deux centres d'esthétique haut de gamme - réseau national de renom.

Conditions de reprise pour cette opportunité : Projet de cession :

- Acquisition de 100 % des parts.
- Reprise impérative des deux établissements.
- Maintien sous l'enseigne actuelle, avec droits d'entrée à prévoir.
- Informations détaillées sur le réseau disponibles après signature de la NDA.
- Période de transition avec le cédant (durée à définir selon les besoins).

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacements stratégiques de premier choix garantissant une visibilité maximale.
- Locaux clés en main, parfaitement agencés et ne nécessitant aucun investissement immédiat.
- Équipements de pointe issus de l'ingénierie franco-allemande.
- Notoriété locale d'excellence et e-réputation irréfutable.
- Équipe experte et autonome, formée aux protocoles exclusifs et certifiés de l'enseigne.
- Business model performant offrant une rentabilité solide et démontrée.
- Fort levier de croissance (digitalisation, diversification des services et expansion).
- Système de gestion optimisé incluant un programme de formation continue structuré.

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2023           | 2024           |
|----------------|----------------|----------------|
| 495 000 € (HT) | 508 000 € (HT) | 519 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 140 000 € (HT) | 100 000 € (HT) | 124 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 5 € (HT)       | 5 € (HT)       | 5 € (HT)       |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **600 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
 - Professionnel expérimenté du secteur esthétique ou médical ou investisseur / ou grand groupe déjà implanté dans l'activité, souhaitant s'implanter ou se renforcer dans le Grand Est.

Type de repreneur recherché : Compétences et qualités?:

- Maîtrise des standards du secteur et des exigences réglementaires.
- Capacité à gérer et à développer plusieurs établissements premium.
- Ambition de croissance et sens du service client
- aptitude à intégrer et / ou à piloter une équipe autonome.

### Localisation

Localisation : à proximité de Belfort (90000), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.