Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Groupe d'établissement de soins esthétiques haut de gamme - épilation laser, électrolyse - Quart Nord Est de la France

Annonce **C1353013** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin, proche de Belfort (90000) : A vendre deux établissements de soins esthétiques premium, idéalement situés dans des zones stratégiques à fort pouvoir d'achat.

Intégrés à une enseigne nationale prestigieuse, les centres bénéficient d'une expertise reconnue en épilation et soins technologiques avancés, ciblant une clientèle CSP/CSP+ fidèle.

Atouts majeurs : - Emplacements stratégiques : Belle visibilité dans des zones à forte attractivité commerciale.

- Infrastructures clés en main : Surfaces optimisées, design soigné, aucun travaux à prévoir.

- Technologie de pointe : Équipements de dernière génération (fabrication française et allemande), acquis récemment (2022-2023).

- Excellence opérationnelle : Équipe autonome, expérimentée et formée aux protocoles exclusifs certifiés.

- Réputation solide : Forte notoriété locale et régionale, attestée par d'excellentes évaluations clients.

Indicateurs financiers & performance :

- Chiffre d'affaires : 519 000 € (exercice 2024-2025), démontrant une dynamique stabilisée sur un marché porteur.

- Capitaux propres consolidés : 181 671 €.

- Trésorerie disponible : 53 077 €.

- EBE retraité : Rentabilité normalisée après retraitement des dettes, leasings et rémunérations de direction.

Contexte et développement : - Après une phase de croissance exceptionnelle post-covid (CA de 754 k€), l'activité est structurée autour d'une clientèle récurrente et de revenus pérennes.

- Les investissements technologiques récents placent ces centres à l'avant-garde du marché, offrant un levier de croissance immédiat pour un repreneur ambitieux.

Modalités de cession : - Objet : Cession de 100 % des parts sociales des deux établissements (indissociables).

Infos complémentaires : - L'EBE est retraité des dettes, des leasings ainsi que de la rémunération normalisée des dirigeants.

- Les comptes sont consolidés.

Les effectifs des deux établissements sont respectivement de 2 et 2, avec 1 ETP partagé entre les deux structures.

Opportunité d'acquisition de deux centres d'esthétique haut de gamme - réseau national de renom.

Conditions de reprise pour cette opportunité : Projet de cession : - Acquisition de 100 % des parts.

- Reprise impérative des deux établissements.

- Maintien sous l’enseigne actuelle, avec droits d’entrée à prévoir.

- Informations détaillées sur le réseau disponibles après signature de la NDA.

- Période de transition avec le cédant (durée à définir selon les besoins).
Haut-Rhin, proche de Belfort (90000) : À vendre, deux établissements de soins esthétiques premium, idéalement situés dans des zones stratégiques à fort pouvoir d'achat.

Intégrés à une enseigne nationale prestigieuse, ces centres bénéficient d'une expertise reconnue en épilation et en soins technologiques avancés, ciblant une clientèle CSP/CSP+ fidèle.

Atouts majeurs :

- Emplacements stratégiques : Belle visibilité dans des zones à forte attractivité commerciale.
- Infrastructures clés en main : Surfaces optimisées, design soigné, aucun travaux à prévoir.
- Technologie de pointe : Équipements de dernière génération (fabrication française et allemande), acquis récemment (2022-2023).
- Excellence opérationnelle : Équipe autonome, expérimentée et formée aux protocoles exclusifs certifiés.
- Réputation solide : Forte notoriété locale et régionale, attestée par d'excellentes évaluations clients.
Indicateurs financiers & performance :

- Chiffre d'affaires : 519 000 € (exercice 2024-2025), démontrant une dynamique stabilisée sur un marché porteur.
- Capitaux propres consolidés : 181 671 €.
- Trésorerie disponible : 53 077 €.
- EBE retraité : Rentabilité normalisée après retraitement des dettes, des leasings et des rémunérations de direction.

Contexte et développement :

- Après une phase de croissance exceptionnelle post-COVID (CA de 754 k€), l'activité est structurée autour d'une clientèle récurrente et de revenus pérennes.
- Les investissements technologiques récents placent ces centres à l'avant-garde du marché, offrant un levier de croissance immédiat pour un repreneur ambitieux.

Modalités de cession :

- Objet : Cession de 100 % des parts sociales des deux établissements (indissociables).

Infos complémentaires :

- L'EBE est retraité des dettes, des leasings ainsi que de la rémunération normalisée des dirigeants.
- Les comptes sont consolidés.
- Les effectifs des deux établissements sont respectivement de 2 et 2, avec 1 ETP partagé entre les deux structures.

Opportunité d'acquisition de deux centres d'esthétique haut de gamme - réseau national de renom.

Conditions de reprise pour cette opportunité :

Projet de cession :
- Acquisition de 100 % des parts.
- Reprise impérative des deux établissements.
- Maintien sous l’enseigne actuelle, avec droits d’entrée à prévoir.
- Informations détaillées sur le réseau disponibles après signature de la NDA.
- Période de transition avec le cédant (durée à définir selon les besoins).

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacements stratégiques de premier choix garantissant une visibilité maximale.
- Locaux clés en main, parfaitement agencés et ne nécessitant aucun investissement immédiat.
- Équipements de pointe issus de l'ingénierie franco-allemande.
- Notoriété locale d'excellence et e-réputation irréprochable.
- Équipe experte et autonome, formée aux protocoles exclusifs et certifiés de l'enseigne.

- Modèle économique performant offrant une rentabilité solide et démontrée.
- Fort potentiel de croissance (digitalisation, diversification des services et expansion).
- Système de gestion optimisé incluant un programme de formation continue structuré.

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
495 000 € (HT)	508 000 € (HT)	519 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
140 000 € (HT)	100 000 € (HT)	124 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	5 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**600 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation - Professionnel expérimenté du secteur esthétique ou médical ou investisseur / ou grand groupe déjà implanté dans l'activité, souhaitant s'implanter ou se renforcer dans le Grand Est.
Type de repreneur recherché :	Compétences et qualités?: - Maîtrise des standards du secteur et des exigences réglementaires. - Capacité à gérer et à développer plusieurs établissements premium. - Ambition de croissance et sens du service client aptitude à intégrer et / ou à piloter une équipe autonome.

Localisation

Localisation : **à proximité de Belfort (90000), Haut-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.