

## Bar, tabac, cadeaux proche de Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1353011** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto, bar Licence IV situé centre d'une ville du 71.

Belle affaire sans concurrence, bénéficiant d'un emplacement sur un secteur dynamique.

Local avec 35 places assises et terrasse de 25 places, aux normes.

Alarme, vidéo surveillance, informatique Strator.

Matériel et agencement en très bon état, pas de travaux à prévoir.

Fermeture hebdomadaire 1 jour 1/2 avec 4 semaines de congés.

Fort potentiel.

Idéal pour un couple.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Terrasse.

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
135 000 €	134 000 €	
96 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **139 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :            manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Personne ayant le sens du commerce et de l'accueil.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**