

Bureaux / Locaux professionnels, 148 m2, Royan (17200)

Annonce **C1352984** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre des murs commerciaux libres situés dans le pays royannais.

Local neuf composé de 5 bureaux, d'un WC et d'un WC PMR, d'une zone d'attente-accueil, d'une salle commune (type salle réunion ou d'exercice) pouvant être transformée en 2 bureaux supplémentaires et d'un coin pause. Belles prestations pour ce bien comme neuf.

Le local peut convenir à :

- Un investisseur qui souhaite louer les bureaux à des professionnels de santé (loyer estimatif 700 €).
- Des professionnels de santé qui souhaitent être propriétaires de leurs locaux et louer à d'autres professionnels pour faire un pôle médical.
- Une entreprise de service qui souhaite être propriétaire de ses locaux.

- Prix de vente des murs FAI de 575.000 €.
- Les honoraires inclus de 6.48% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 540 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **575 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **542 453 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.