

Murs commerciaux, 100 m2 en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1352983** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe pénétrant du cœur de ville.

Local d'environ 100 m2 et 6 ml de vitrine. Sanitaires.

Bail commercial avec un loyer annuel de 24.000 € HT.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 85.500 €.
- Les honoraires inclus de 14% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 75 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix : **85 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **75 000 €**
Montant honoraires : **14 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.