Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2 dans le centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1352981** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Belle vitrine d'angle pour un local sur un axe majeur du centre-ville bénéficiant d'une belle visibilité.

Surface commerciale de 80 m2, complété par une réserve de 40 m2. Porte et vitrines en alu double vitrage. Local de plain-pied, accessible PMR.

Possibilité de louer une terrasse, ou de déballer en extérieur.

Bail tous commerces sauf restauration.

- Montant du droit au bail de 158.380 € FAI.
- Les honoraires de 13 380 € sont à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**120 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.