

## Boutique de cadeaux, souvenirs, loisirs dans une commune touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1352979** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une boutique de cadeaux, souvenirs, loisirs en Charente-Maritime (17). Une implantation idéale au cœur d'une commune touristique prisée.

Un commerce de 80 m2 climatisé offrant aux visiteurs des produits régionaux à déguster, à porter, à offrir ou tout simplement pour se divertir pour tous les âges.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Une affaire idéale pour concilier qualité de vie et l'opportunité de développer l'activité et le CA.

Vente des murs et du fonds ce commerce comprenant un logement de 50 m2 ; un atout supplémentaire sur ce secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce de 612.520 € FAI TT ; somme répartie de la manière suivante :

Prix de vente du fonds de commerce de 158.600 € FAI TTC et des murs indissociables de 453.920 € FAI TTC comprenant un appartement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 380 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**