Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 159 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1352976** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial libre de tout occupant, idéalement situé en hypercentre-ville.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale d'environ : 159 m2 environ.
- Rez de chaussée : 115 m2 environ comprenant 2 espaces distincts avec une belle hauteur sous plafond, une kitchenette et un WC.
- Sous-sol : 44 m2 environ avec une magnifique cave voûtée en brique toulousaine, accessible par un escalier intérieur.

Détails financiers :

- Impôt foncier : 2 369 €.

- Prix de vente : 380 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 26 600 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 159 m²

Informations sur la cession

Prix : **411 920 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.