

## Local commercial de 159 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1352976** postée le **14/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un local commercial libre de tout occupant, idéalement situé en hypercentre-ville.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale d'environ : 159 m2 environ.
- Rez de chaussée : 115 m2 environ comprenant 2 espaces distincts avec une belle hauteur sous plafond, une kitchenette et un WC.
- Sous-sol : 44 m2 environ avec une magnifique cave voûtée en brique toulousaine, accessible par un escalier intérieur.

Détails financiers :

- Impôt foncier : 2 369 €.
- Prix de vente : 380 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 26 600 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **411 920 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**