

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Chaussure, Maroquinerie, Décoration, Art de la table, Accessoire, 245 m2 dans le centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1352975** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local comemrcial situé dans un quartier, au sein d'un environnement huppé du centre-ville toulousain.

Le local commercial bénéficie d'une superficie totale d'environ 245 m2, réparti sur trois niveaux.

Bail commercial en cours.

Idéal pour des enseignes de luxe, haut de gamme, vente de bijoux, maroquinerie, chaussures, prêt-à-porter, décoration, arts de la table, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 4 760.93 € HT.

- Prix de cession du droit au bail : 450 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 39 640 € HT.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 4 760 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **497 568 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.