

Hôtel restaurant de 7 chambres avec piscine et terrasse au calme,, Hagetmau (40700)

Annonce **C1352974** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Hagetmau (40700) :

L'outil de travail :

- Une institution de caractère 'clé en main' situé au cœur de la ville d'Hagetmau.
- Cet établissement historique édifié en 1870 est bien plus qu'un hôtel-restaurant, c'est une demeure de prestige qui a su traverser les époques tout en conservant son âme.
- Bénéficiant d'un entretien irréprochable, l'ensemble de 735 m2 marie avec audace le faste du XIXème siècle et les exigences de confort contemporaines.

1- Pôle de restauration & réception (rez de chaussée) :

L'art de vivre à la française le rez-de-chaussée s'ouvre sur des espaces de réception où chaque détail a été préservé :

- Flux optimisé : Accueil, 2 salles de restaurant, salon de thé et salon privé.
- Capacité événementielle : Salle de réception dédiée.
- Noblesse des volumes : Les pièces se distinguent par leurs moulures, leurs corniches travaillées, une belle hauteur sous plafond ainsi que leur luminosité.
- Zone technique : Cuisine professionnelle aux normes, annexe de stockage attenante, caves et locaux techniques en sous-sol.

2- Pôle hôtelier (R+1) :

- Sérénité et élégance : 7 unités de charme dont une suite familiale modulable. Chaque chambre a été décorée pour respecter l'esprit 'maison de maître' tout en intégrant des équipements modernes (sanitaires privatifs, WC indépendants, TV).
- Emplacement premium : Une vue privilégiée sur une église, au calme du cœur de ville, avec stationnement gratuit immédiat.

Le 'plus' immobilier :

- Un patrimoine d'exception ; l'atout majeur réside dans ses annexes organisées autour d'une cour intérieure pavée (incluant un parking couvert pour 4 véhicules) :
- Espace bien-être : Une piscine bordée d'une terrasse couverte et d'un solarium, véritables moments de parenthèse, à l'abri des regards.
- Appartement confortable (99 m2) : Un t2 de standing situé à l'étage de l'annexe. Vaste pièce de vie avec cuisine moderne intégrée, chambre avec dressing et prestations de qualité. Parfait pour un exploitant ou une suite 'grand luxe'.
- Second appartement t2 : Indépendant et entièrement rénové avec goût, belle chambre avec placards intégrés, salle de bain moderne, cuisine dinatoire équipée, cellier, WC indépendants. Idéal pour un logement de fonction ou une rentabilité locative immédiate.

Données financières & stratégiques :

- Le complexe permet une polyvalence d'exploitation (hôtellerie classique, étape VRP, tourisme vert) sur un patrimoine immobilier hautement sécurisé.

État du dossier :

- Dossier sain, aucun travaux à prévoir, aucun dépôt de bilan.
- Prix de vente des murs : 1 050 000 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 230 000 €.
- Investissement total : 1 280 000 € (murs et fonds indissociables).

Dossier complet et chiffres d'affaires disponibles après un premier échange téléphonique.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **7**

Surface commerciale : 735 m²

Surface totale : 735 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 050 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hagetmau (40700), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hagetmau : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.