Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 46 m2 pour différents projets dans une zone d'activité,, Biarritz (64200)

Annonce **C1352972** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial de 46 m2 situé dans une zone d'activités.

Un local idéalement placé en rez de chaussée, aux normes PMR grâce à sa devanture entièrement vitrée. Il offre une belle visibilité commerciale. Il possède un faux-plafond équipé de leds pour une meilleure isolation acoustique. Climatisation réversible. Nombreuses prises électriques et SAS avec double porte d'entrée à larges vantaux avec vitres anti-effraction. Parties communes équipées de télésurveillance. WC avec accès PMR et lave-main. Une place de parking privative est incluse dans le bail et de nombreuses places de parkings gratuites accessibles pour la clientèle à proximité d'une sortie d'autoroute et d'une gare TGV.

Idéal pour des bureaux, showrooms, ateliers de création, santé et bien-être, espace sport.

Charges mensuelles de 62,32 € HT.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur et sont de 3600 € TTC.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 980 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.