Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 295 m2 idéal pour entreprise du bâtiment, stockage, messagerie dans une zone dynamique,, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1352969** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A louer un local d'activité neuf de 295 m2 situé proche de Bayonne, à 3 min d'une sortie d'autoroute.

Un local d'activité situé en pleine zone d'activités, possédant une surface de 197 m2 avec 1 grande mezzanine de 98 m2 et 5 places de parking lui sont attribués avec clôture et portail.

Structure en charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée, luminaires et prises fournies avec possibilité de 380 v.

Idéal pour entreprise du bâtiment, stockage, messagerie, etc.

Taxe foncière 50% à la charge du preneur.

Les honoraires en sus à la charge du preneur de 8640 € TTC.

Surface commerciale : 197 m²

Surface totale : 295 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.