Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 214 m2 idéal pour une entreprise du bâtiment, stockage, messagerie dans une zone d'activité,, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1352968** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Martin-de-Seignanx (40390) : A louer un local d'activité neuf de 214 m2 situé proche de Bayonne, à 3 min d'une sortie d'autoroute.

Un local d'activité situé en pleine zone d'activités, possédant une surface de 157 m2 avec 1 mezzanine de 57 m2 et 4 places de parking lui sont attribués avec clôture et portail.

Une structure en charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée, luminaires et prises fournies avec possibilité de 380 v.

Idéal pour une entreprise du bâtiment, stockage, messagerie, etc.

Taxe foncière 50% à la charge du preneur.

Les honoraires en sus à la charge du preneur de 6910 € TTC.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 214 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.