Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 75 m2 dans une zone dynamique,, Rouen (76000)

Annonce **C1352964** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A louer un local commercial d'angle situé à quelques minutes seulement de l'hypercentre.

Le local se compose d'un premier lot d'une superficie d'environ 50 m2, avec une première pièce donnant sur la vitrine, kitchenette/WC avec placard de rangement, pièce annexe pour bureau/réserve.

Un second local annexe, accessible depuis les parties communes, se compose de deux pièces mezzanines, superficie supplémentaire d'environ 30 m2, idéal pour stockage, bureau de direction, salle de réunion, etc.

- Loyer HC appliqué au local principal : 1 100 €.
- Loyer HC appliqué au local annexe : 450 €.
- Loyer HC appliqué si prise à bail de l'ensemble : 1 500 €.
- Provisions pour charges comprenant eau froide et entretien des PC : 50 €.
- Quote-part de la taxe foncière charge preneur : 1 000 €.
- Montant du dépôt de garantie : 3 termes de loyer HC, soit 4 500 €.

Tous types d'activité envisageables, à l'exception de restauration/ activité pouvant engendrer des nuisances sonores ou olfactives.

La disposition, ainsi que l'emplacement privilégié, se prêterait parfaitement à un cabinet d'activité tertiaire, profession libérale, etc.

Location libre, pas de droit d'entrée exigé.

- Les honoraires HT à la charge du preneur : 3 termes de loyer, soit 4 500 € HT.
- Les honoraires de 4 500 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € /mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 4 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.