Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Écouen (95440)

Annonce **C1352959** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Val d'Oise - Écouen (95440) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant au concept authentique, reconnu pour la qualité de ses produits et le savoir-faire du chef, offrant une expérience conviviale et chaleureuse.

Emplacement stratégique :
- Situé en plein cœur d'Écouen, à proximité immédiate des commerces avec facilité de stationnement à proximité.

Caractéristiques du bien :
- Salle de restaurant d'environ 65 m2 - 30 couverts.
- Deux terrasses totalisant environ 30 places.
- Belle vitrine d'environ 3 mètres.
- Cuisine entièrement équipée avec matériel récent.
- Établissement entièrement refait à neuf.

Exploitation :
- Personnel en place.
- Clientèle fidèle.
- Activité en constante progression.
- Bonne rentabilité.
- Reprise immédiate, aucun travaux à prévoir.

Compléments :
- Appartement t3 d'environ 65 m2 (travaux à prévoir).
- Cave.

Idéal pour :
- Restaurateur souhaitant s'installer rapidement avec un outil de travail performant.
- Ou investisseur recherchant un établissement rentable avec potentiel de développement.

Dossier complet et informations sur demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 249 900 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 252 149,1 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 238 654,5 € HT + 0 € TVA, soit 238 654,5 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 245,5 € HT + 2 249,1 € TVA, soit 13 494,6 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers. 3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Écouen (95440), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Écouen : **7 495 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.