Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de 6 cellules d'activités divisibles pour artisanat, industrie ou stockage dans les Vosges (88)

Annonce **C1352958** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Le local d'activités de 2 309 m², en très bon état, totalise 6 cellules louées partiellement, accessibles de plain-pied et adaptables à de nombreuses activités.
Il est situé dans une zone industrielle et commerciale bien desservie avec stationnement, idéale pour le développement de toutes activités professionnelles telles qu'une salle de sport avec fenêtres, que ce soit un local industriel, un entrepôt ou tout local d'activités artisanales, de services, de bureaux ou de commerces. Accès poids lourds avec grande aire de manœuvre.
Les surfaces des cellules varient entre 200 m² louée, 285 m² (avec porte de garage de 3,50 m × 3,50 m pouvant accueillir un semi-remorque d'une hauteur de 4,00 m), 424 m² louée (2 portes avec rideau électrique, grand bureau, fosse), 675 m² avec un étage de 725 m² (toiture neuve) et enfin un bel appartement rénové et loué de 285 m² avec terrasse comprenant une grande entrée avec placard, une vaste pièce de vie avec poêle à granulés et cheminée, 4 chambres, grande salle de bains avec baignoire d'angle et douche et meuble 2 vasques, 2 débarras, pompe à chaleur.
Les cellules offrent de larges possibilités d'aménagement : modulables, divisibles, prêtes à l'emploi et évolutives selon les besoins. La hauteur sous poutre est de 3,50 m minimum.
Les plus : espaces ouverts, disponibilité immédiate, possibilité d'achat des locaux séparément ou en bloc, facilité de regrouper une cellule voisine pour une plus grande surface, enfin accès facile de Mirecourt, de la D166, de Charmes, Épinal, Nancy.
Montant des loyers, détails de chaque cellule fournis sur demande.
Possibilité d'achat d'une autre cellule de 617 m² située dans le même ensemble immobilier.

EN EXCLUSIVITÉ. EXCELLENTE OPPORTUNITÉ À SAISIR AU PLUS TÔT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 651 000 €
Prix de cession hors honoraires d'agence : 624 960 €
Honoraires d'agence charge acquéreur : 26 040 € HT + 5 208 € TVA, soit 31 248 € TTC

Surface commerciale : 2 309 m²

Surface totale : 3 151 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	**651 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.