Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 3151 m2, Mirecourt (88500)

Annonce **C1352958** postée le **14/avril/2026**

Description de l'activité

Le local d'activités de 2309m2 en très bon état, totalise 6 cellules louées partiellement, accessibles de plain-pied et adaptables à de nombreuses activités. Il est situé dans une zone industrielle et commerciale bien desservie avec stationnement, idéal pour le développement de toutes activités professionnelles telles que salle de sport avec fenêtres, que ce soit un local industriel, un entrepôt ou tout local d'activités artisanales, de services, de bureaux ou de commerces. Accès poids lourds avec grande aire de manoeuvre. Les surfaces des cellules varient entre 200m2 loué, 285m2, 424m2 loué (2 portes avec rideau électrique, grand bureau, fosse), 675m2 avec un étage de 725m2 (toiture neuve) et enfin un bel appartement rénové et loué de 285m2 avec terrasse comprenant une grande entrée avec placard, un vaste pièce de vie avec poêle à granulés et cheminée, 4 chambres, grande salle de bains avec baignoire d'angle et douche et meuble 2 vasques, 2 débarras, pompe à chaleur. Les cellules offrent de larges possibilités d'aménagement : modulables, divisibles, prêtes à l'emploi et évolutives selon les besoins. La hauteur sous poutre est de 3m50minimum. Les plus : espaces ouverts, disponibilité immédiate, possibilité d'achat des locaux séparément ou en bloc, facilité de regrouper une cellule voisine pour une plus grande surface, enfin accès facile de Mirecourt, de la D166, de Charmes, Épinal, Nancy. Montant des loyers, détails de chaque cellule fournis sur demande. Possibilité d'achat d'une autre cellule de 617m2 située dans le même ensemble immobilier. EN EXCLUSIVITÉ. EXCELLENTE OPPORTUNITÉ À SAISIR AU PLUS TÔT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 651 000 € HT + 5 208 € TVA, soit 656 208 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 624 960 € HT + 0 € TVA, soit 624 960 € TTCHonoraires d'agence : 26 040 € HT + 5 208 € TVA, soit 31 248 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)Honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 3 151 m²

Surface totale : 3 151 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **651 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), ,**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.